

199 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 33 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Nord est**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Climatisation, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 garage

1 cave

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

27/04/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 897 Villeneuve-Loubet

À vendre sur Villeneuve-Loubet proche du Parc Naturel de Vaugrenier. Beau 2 pièces en duplex d'environ 34 m<sup>2</sup> dans résidence sécurisée avec piscine. Situé au premier et dernier étage du bâtiment. Profitant d'une terrasse d'environ 7m<sup>2</sup> avec bel aperçu Mer. L'appartement se compose : Une entrée donnant directement sur le séjour avec accès sur terrasse, une cuisine ouverte aménagée, un placard, une salle de douche avec WC, à l'étage une chambre avec velux. Un garage et une cave complètent les prestations de l'appartement. Produit RARE sur le marché, à visiter sans tarder !

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 655 €

Bien en copropriété

199 000 € honoraires d'agence inclus

