

345 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 85 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2007**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**État intérieur : Bon**

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**



## Appartement 1789137 Juan-les-Pins

Situé au 2ème étage d'un immeuble de 5 niveaux, ce bel appartement traversant présente un fort potentiel pour devenir un véritable cocon familial ou une résidence secondaire. D'une surface de 85,45 m<sup>2</sup>, il offre 3 chambres permettant d'accueillir confortablement toute la famille. Une salle d'eau et deux WC offrent praticité et fonctionnalité au quotidien. La pièce à vivre donne accès à une cuisine équipée et fonctionnelle, à la salle à manger et à l'entrée de l'appartement, offrant ainsi un espace convivial. L'emplacement de cet appartement est un véritable atout, offrant un accès facile aux commerces, aux écoles, aux transports en commun et aux principaux axes routiers tout en se trouvant au centre de Juan les Pins. La proximité des plages permettra à toute la famille de profiter pleinement du cadre de vie qu'offre la belle ville d'Antibes. La résidence, construite en 2007, propose des prestations adaptées à un mode de vie moderne : fibre optique, accès PMR, interphone, digicode, climatisation réversible gainable, des fenêtres en double vitrage qui permettent une très bonne insonorisation.

Frais et charges :

345 000 € honoraires d'agence inclus

Document non contractuel

09/05/2025 - Prix T.T.C

