

320 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Exposition : Est ouest

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,

Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 cave

Classe énergie (dpe) : D

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

19/05/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 903 Juan-les-Pins

Nouveauté sur le Marché ! L'agence OFI vous propose ce spacieux 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> au quatrième étage. À deux pas de Juan les pins et de ses commerces. Venez découvrir le charme de cet appartement traversant, avec double terrasse et aperçu mer. L'appartement comprend : Une entrée ouverte sur toutes les pièces de l'appartement, une cuisine indépendante avec accès sur une terrasse exposée ouest, une chambre avec placard et accès sur la terrasse - ouest, une salle de bains, un WC indépendant, une buanderie / dressing, un séjour avec accès sur terrasse exposée est. Une cave complète les prestations de l'appartement. Possibilité garage en supplément - (location ou achat).

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 221 €

Bien en copropriété

320 000 € honoraires d'agence inclus

